



Communiqué de Presse
Octobre 2024

POUVOIR D'ACHAT

Assurance Habitation : Le Classement des tarifs par villes et régions 2024

La compagnie d'assurance full digitale Acheel mise sur la transparence et partage pour le dernier trimestre 2024 ses datas sur les tarifs de ses assurances habitation par régions, et villes, afin de mettre en avant les disparités de pouvoir d'achat selon la répartition géographique et territoriale en France.

En effet, les chiffres de cette étude révèlent qu'en 2024, le budget dédié à l'assurance habitation peut varier quasiment du simple au double selon la localisation du bien et son exposition aux risques.

Cette étude est basée sur un échantillon de 200 000 contrats d'assurance MRH (mutli-risques habitation) souscrits chez Acheel entre mai 2021 et septembre 2024, sur toute la France, toutes formules et surfaces confondues, pour les maisons et appartements.

Les tarifs des primes d'assurances sont calculés selon de nombreux critères : typologie du logement (maison ou appartement), valeur des biens assurés (mobiliers et biens de valeur), présence d'un espace extérieur et de dépendances, montant de la franchise, options souscrites...

Cependant, sur un même type de profil de bien et de couverture choisie, la prime d'assurance peut varier du simple au double selon la localisation du logement, et son exposition aux risques. Plus elle sera forte et plus les tarifs seront élevés.



Les principaux facteurs de risques pris en compte par les assureurs pour le calcul des primes sont les aléas climatiques, les incendies et inondations, la fréquence des actes de vandalisme, les vols et cambriolages.

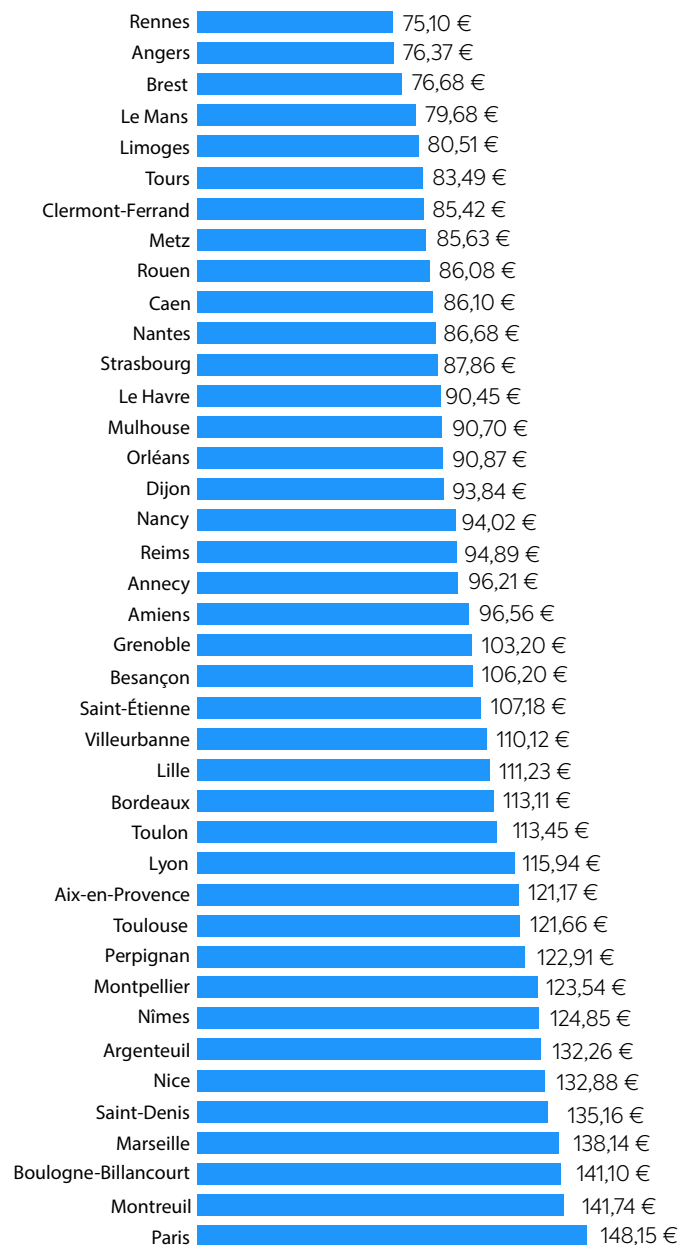
Il convient ici de noter que ces risques ont considérablement augmenté en 2023 : le ministère de l'intérieur dénombre 217 600 cambriolages en 2023 soit une hausse de 3% par rapport à 2022.*

*De même les sinistres liés aux aléas climatiques et aux catastrophes naturelles sont en nette augmentation dans le contexte de réchauffement climatique que nous connaissons et sont estimés en 2023 à 6,5 milliards d'euros**. Ces paramètres expliquent dans les grandes lignes l'augmentation de l'exposition aux risques et donc du coût de l'assurance habitation pour les ménages, face à laquelle Acheel souhaite alerter et agir pour le pouvoir d'achat de ses assurés à son échelle.*

Ainsi, la prime d'assurance sera plus importante si la région, ou la ville sont souvent touchées par des inondations ou des incendies et victimes de cambriolages ou d'actes de vandalisme. Ainsi, force est de constater qu'en ville, le

risque de vol et de vandalisme sera plus important que dans les petites agglomérations, et de fait, le prix de l'assurance habitation sera plus élevé dans les grandes villes comme Paris, Marseille ou Nice.

Classement des prix de l'assurance Habitation pour les 40 villes de plus de 100 000 habitants en France :



prix annuel moyen de la prime d'assurance habitation en €

TOP 10 des villes de + de 100 000 habitants où l'assurance Habitation est la plus chère



Paris	148,15 €
Montreuil	141,74 €
Boulogne-Billancourt	141,10 €
Marseille	138,14 €
Saint-Denis	135,16 €
Nice	132,88 €
Argenteuil	132,26 €
Nîmes	124,85 €
Montpellier	123,54 €
Perpignan	122,91 €

prix annuel moyen de la prime d'assurance habitation en €

La ville de plus de 100 000 habitants où il revient le plus cher de s'assurer est sans surprise Paris avec une prime annuelle de 148,15€, suivie par Montreuil avec une prime de 141,74€, puis Boulogne-Billancourt avec une prime moyenne annuelle de 141,10€. Marseille et Saint Denis figurent également dans le Top 5 avec des primes respectives de 138,14€ et 135,16€.

TOP 10 des villes de + de 100 000 habitants où l'assurance Habitation est la moins chère



Rennes	75,10 €
Angers	76,37 €
Brest	76,68 €
Le Mans	79,68 €
Limoges	80,51 €
Tours	83,49 €
Clermont-Ferrand	85,42 €
Metz	85,63 €
Rouen	86,08 €
Caen	86,10 €

prix annuel moyen de la prime d'assurance habitation en €

La ville de plus de 100 000 habitants où il revient le moins cher de s'assurer est Rennes où la prime moyenne annuelle est de 75,10€, suivie de près par Angers avec une prime moyenne annuelle de 76,37€ et Brest avec une prime moyenne annuelle de 76,68€. On retrouve également dans le TOP5 Le Mans et Limoges avec des primes respectives de 79,68€ et 80,51€.

Focus sur les 10 plus grandes villes françaises

Sur les 10 plus grandes villes françaises en terme de population, Paris, Marseille, Nice figurent dans le classement des 10 villes les plus chères pour l'assurance habitation, avec un montant de 148,15€ pour Paris, soit près du double de Rennes, la ville la moins chère du classement.

Ce sont donc ces grandes villes où l'immobilier est déjà très élevé, qui font face à de fortes dépenses pour le poste assurance habitation et où le pouvoir d'achat des ménages est le plus impacté.

À contrario, les villes où l'assurance habitation est la moins chère sont toutes des villes de moins de 200 000 habitants (à l'exception de Rennes qui en compte 227 673), donc plutôt grandes, mais sans être des mégalo-poles, elles se situent plutôt sur la moitié nord du territoire Français.

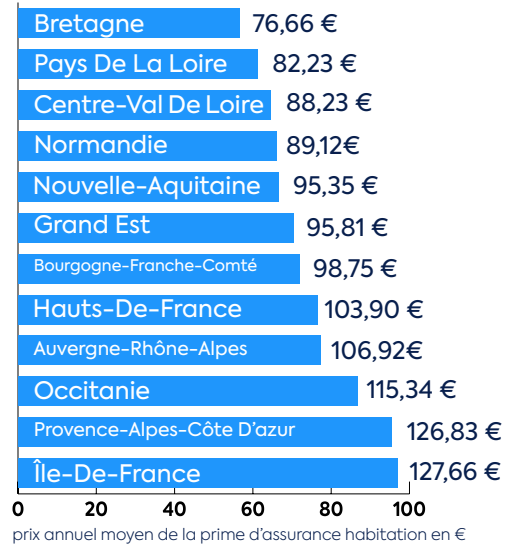
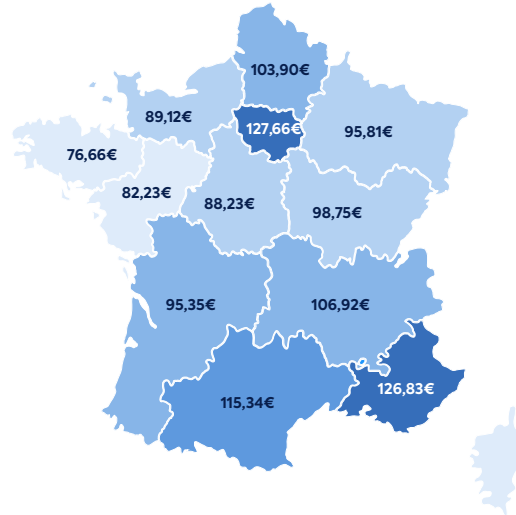
Assurance habitation : le Classement des régions les moins chères

Classement des régions en France pour l'assurance habitation pour les appartements et les maisons

Cette étude est basée sur un échantillon de 200 000 contrats d'assurance MRH (multi-risques habitation) souscrits chez Acheel entre mai 2021 et Septembre 2024, sur toute la France pour des appartements d'une surface moyenne de 50m² et des maisons d'une surface moyenne de 92m².

L'étude des primes d'assurance sur les 13 régions françaises, pour les appartements et maisons révèle, que même si le tarif varie en fonction du type de bien et est plus élevé pour une maison que pour un appartement, de fortes disparités ressortent au global d'une région à l'autre avec un écart de 66% entre la région île de France (la plus onéreuse) et la région Bretagne (la moins onéreuse) pour les appartements et de 44% entre la région Provence Alpes Côte d'Azur et la région Pays de la Loire pour les maisons, écart assez conséquent pour souligner que le pouvoir d'achat est davantage impacté dans certaines régions par rapport à d'autres.

Tarif de l'assurance habitation par région pour des appartements

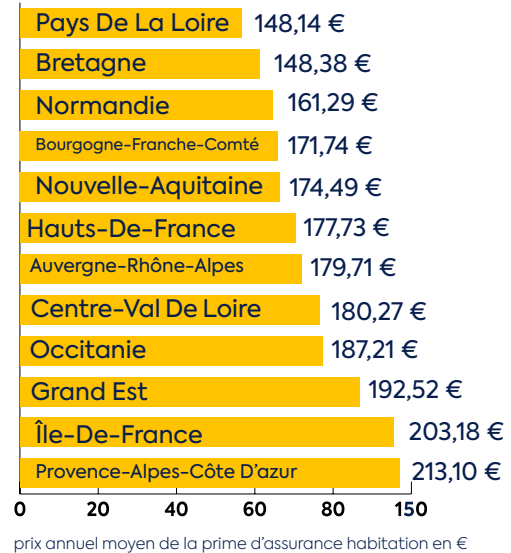
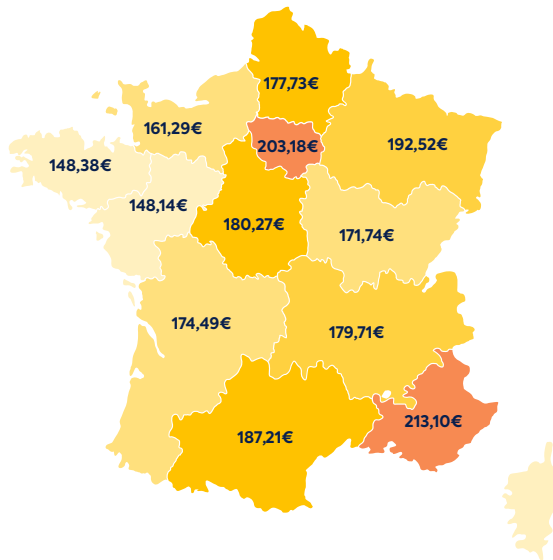


La région où le coût de l'assurance habitation est le moins cher pour les appartements est encore cette année la Bretagne avec une prime moyenne de 76,66€, suivie par les Pays de la Loire avec une prime moyenne annuelle de 82,23€. Le Centre Val de Loire arrive en troisième position avec une prime de 88,23€ suivie par la Normandie avec une prime moyenne de 89,12 € et la Nouvelle Aquitaine avec une prime à 95,35€.

En effet, ce sont les régions qui dénombrent le moins de sinistres liés aux phénomènes climatiques ou à la criminalité.

Les régions Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie clotent le classement avec des primes respectives de 127,66€, 126,83€ et 115,34€. Ces primes plus élevées peuvent s'expliquer en raison d'actes de vandalisme et de cambriolages en hausse, mais également pour la région Occitanie et PACA d'une augmentation des catastrophes climatiques et de nombreux phénomènes de retrait-gonflement des argiles (RGA) liés aux variations d'humidité dans les sols argileux. Ce phénomène amplifié par des épisodes de sécheresses et pluies toujours plus intenses provoque des fissures importantes et dangereuses dans les habitations.

Tarif de l'assurance habitation par région pour des maisons



La région où le coût de l'assurance habitation est le moins cher pour les maisons est cette année les Pays de la Loire qui passent devant la Bretagne avec une prime moyenne annuelle de 148,14€ pour la première et de 148,38€ pour la deuxième. La Normandie les suit en troisième position avec une prime moyenne de 161,29€ suivie par la Bourgogne Franche Comté avec une prime de 171,74€ puis la Nouvelle-Aquitaine avec une prime de 174,49€. En effet, ce sont les régions qui dénombrent le moins de sinistres liés aux phénomènes climatiques ou à la criminalité.

Les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Île-de-France et Grand Est clôturent le classement avec des primes respectives de 213,10€, 203,18€ et 192,52€. Ces primes plus élevées peuvent s'expliquer en raison d'actes de vandalisme et de cambriolages en hausse, mais également pour la région Occitanie et PACA d'une augmentation des catastrophes climatiques.

APPARTEMENT

MAISON

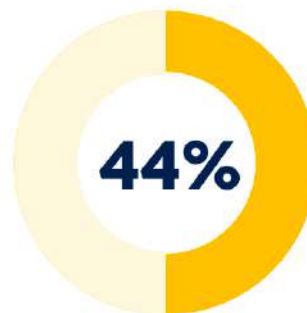
Le podium des régions les moins chères



Des écarts significatifs d'une région à l'autre



d'écart de prix entre la Bretagne et l'île de France



entre les Pays de la Loire et la Provence Alpes Côte d'Azur



Aperçu des tarifs des différents assureurs en France

Pour aller plus loin dans sa volonté de transparence et de pouvoir d'achat, Acheel a mené une enquête sur la base de devis réalisés sur plusieurs sites d'assureurs, portant sur différents profils au troisième trimestre 2024. Le tarif devrait augmenter de 8 à 10% en 2025****, à cause de la hausse de la sinistralité mais aussi du passage de la surprime catastrophe naturelle prélevée

sur tous les contrats habitation de 12% à 20% au 1er janvier 2025.

Acheel se place parmi les plus compétitifs. En effet, la prime moyenne MRH annuelle chez Acheel est de 125,21€ alors que la prime moyenne Française est de 279€***

Cette prime moyenne Acheel est de 110,83€ pour les appartements

1



6,95 €
Par mois

Profil étudiant

Jade, en résidence étudiante, à Tours, 9 avenue de l'Alouette

Chambre en résidence

- 15 m², 1 pièce
- Résidence principale, locataire
- 3 000€ de mobilier et 300€ d'objets de valeurs
- Options de bases + assurance scolaire + vol et actes de vandalisme

Tarifs

2024

Maif

7,34€

Allianz

10,14€

Luko

8,30€

Leocare

13,20€

Crédit
Agricole

9€

Acheel

6,95€

écart Acheel / autres assureurs

+5%

+45%

+19%

+89%

+29%

2



7,77 €
Par mois

Profil jeune actif

Paul, vit en appartement 14 rue de Vesle, 51100 Reims

Appartement

- 30 m2, 2 pièces
- Résidence principale, locataire
- 3 000€ de mobilier et 300€ d'objets de valeurs
- Options de bases + vol et actes de vandalisme

Tarifs

2024

écart Acheel / autres assureurs

Maif

10,20€

+31%

Allianz

12,60€

+62%

Luko

6,76€

-14%

Leocare

12,39€

+59%

Crédit Agricole

9€

+15%

Acheel

7,77€

3



9,11 €
Par mois

Profil couple urbain

Juliette et David, en couple, vivent dans un appartement en ville 16 rue de Paris, 57000 Metz

Appartement

- 60m2, 2 pièces, 1 cave
- Résidence principale, locataires
- 7 000€ de mobilier et 400€ d'objets de valeurs
- Options de bases + vol + bris de glace

Tarifs

2024

écart Acheel / autres assureurs

Maif

11,83€

+29%

Allianz

12,59€

+38%

Luko

12,13€

+33%

Leocare

14,53€

+59%

Crédit Agricole

19,04€

+108%

Acheel

9,11€

4



23,19 €
Par mois

Profil couple rural

Théo et Kenza, et leurs deux enfants, Gabriel et Mila ont acheté leur maison familiale, 14 rue du Maréchal Leclerc, 1 Allée du Cros, à 23000 La Saunière

Maison en région

- 120 m2, 4 pièces, 1 garage, 1 jardin
- Résidence principale, propriétaires
- 17 000€ de mobilier et 2 800€ d'objets de valeurs
- Options de bases + vol + bris de glace

Tarifs	Maif	Allianz	Luko	Leocare	Crédit Agricole	Acheel
2024	25,58€	25,88€	34,92€	28,17€	28,66€	23,19€
écart Acheel / autres assureurs	+10%	+11%	+50%	+21%	+23%	

Acheel en quelques mots

Compagnie d'assurance nouvelle génération et 100 % digitale, Acheel a été créée début 2020.

Elle souhaite offrir aux Français une nouvelle expérience d'assurance accessible, innovante, flexible et transparente tout en leur redonnant du pouvoir d'achat avec des tarifs parmi les plus bas du marché. En plaçant la Tech au cœur de sa stratégie, Acheel se distingue de la concurrence grâce à son agilité et son offre novatrice.

Acheel en quelques chiffres

- Plus de 500 000 contrats
- 170M€ de primes
- un résultat net de 1,024M€ en 2023
- La Fintech de l'année 2023 (prix LBPAM)
- une entreprise certifiée B Corp

Plus d'informations sur :
www.acheel.com

Contacts Presse

Deborah Marx (Com'on Agency) :
06 23 00 91 98
dm@com-on-agency.com

Leslie Toledano :
06 10 20 79 60
contact@leslietoledano-pressoffice.com

*<https://fr.statista.com/statistiques/1267111/cambriolages-enregistres-police-gendarmerie-france/>

** <https://www.franceassureurs.fr/espace-presse/pour-une-france-assurable/>

*** <https://www.franceassureurs.fr/nos-chiffres-cles/assurance-de-dommages-et-responsabilite/lassurance-habitation-en-2023/>

**** <https://www.addactis.com/fr/blog/assurance-auto-mrh-sante-prevoyance-enjeux-tarifaires-2025/>

